



PROPOSED SANITARY EASEMENT
SCALE: 1" = 5'

HEALTH DEPARTMENT REF# C-20-008

[illegible][illegible][illegible]

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

--	--

KEY MAP

N

1ST STREET

E. MAIN STREET

SUBJECT PARCEL

GREEN ST.

HOWARD AVE.

SCALE: 1"=100'

SITE CRITERIA

SITE DATA:

	0.06 ACRES	2,665.1	SQ.FT.
EXISTING BUILDINGS FLOOR AREA		2,528	SQ.FT.
EXISTING BUILDING G.F.A.		3,866	SQ.FT.
PROPOSED BUILDING AREA		0	SQ.FT.
TOTAL BUILDING AREA		3,866	SQ.FT.
PROP. F.A.R.		94.9	%
PARKING REQUIRED		N/A	STALLS
PARKING PROVIDED W/ILANDBANKED		N/A	STALLS
DATUM		NAVD88	
ZONING		BUSINESS DISTRICT - BD	
USE		MULTI-USE DWELLING / RESTAURANT	

BUSINESS DISTRICT - ZONING REQUIREMENTS:

	PROPOSED	REQUIRED	
	2,674	7,500	SQ.FT.
FRONT YARD SETBACK	0.5	1.0	FEET
MIN. SIDE YARD SETBACK	0.1	0.0	FEET
TOTAL SIDE YARD SETBACK	1.8	0.0	FEET
REAR YARD SETBACK	0.0	10.0	FEET
MIN. FRONTAGE	29.85	65.0	FEET
	94.9	60.0	%

SANITARY CALCULATIONS:

EXISTING SANITARY CONNECTED TO SEWER DISTRICT 3 - ZONE 2

	USE	SANITARY	KITCHEN
GOLDEN CHICKEN: 37 SEATS	RESTAURANT	10 GPD/SEAT = 370 GPD	20 GPD/SEAT = 740 GPD
TOTAL SANITARY FLOW			= 370 GPD
TOTAL KITCHEN/GRAY FLOW			= 740 GPD
TOTAL SYSTEM FLOW			= 1,110 GPD

SANITARY NOTES:

- PROPOSED SANITARY EASEMENT BEARINGS AND DISTANCES ARE TO VERIFIED BY SURVEYOR
- ELEVATION OF EXISTING SPUR IS APPROXIMATE AS CONVERTED FROM NGVD29 DATUM TO NAVD88, APPROXIMATE VERTICAL SHIFT 1.204'
- NO WELLS WITHIN 150' OF SUBJECT PARCEL
- NO PROPOSED OR EXISTING STORM DRAIN STRUCTURES ON SUBJECT PARCEL

GENERAL SITE NOTES:

CONTACT THE ENGINEERING INSPECTOR (331-224-5390) AT LEAST 48 HOURS PRIOR TO THE START OF ANY WORK, WORK PERFORMED WITHOUT NOTIFICATION OF THE ENGINEERING INSPECTOR WILL BE CONSIDERED VIOLATION AT APPLICANT'S EXPENSE.

ALL EXISTING UTILITIES SHALL BE LOCATED AND MARKED PRIOR TO ANY EXCAVATION. SHALL BE INSTALLED BELOW GRADE.

OBTAIN A TOWN RIGHT OF WAY WORK PERMIT (331-224-5610).

ALL EXCAVATIONS SHALL BE PROTECTED BY SHIELDING, FENCING, SIGNAGE, AND SURVEYOR, AND EITHER SHOD FENCING OR CONSTRUCTION FENCING SHALL BE INSTALLED PRIOR TO THE START OF ANY ACTIVITIES ON SITE. ENCROACHMENT PRIOR TO THE START OF ANY ACTIVITIES ON SITE. FENCING SHALL NOT BE REMOVED PRIOR TO COMPLETION OF FINAL SITE GRADING.

PLACEMENT OF FILL, INSTALLATION OF RETAINING WALLS, DUMPING OF MATERIALS, OR OTHER CONSTRUCTION ACTIVITIES SHALL BE COMPLETED AT AN APPROPRIATE SITE PLAN, COMMENCEMENT OF ANY ACTION OF THE ABOVE ACTIVITIES SHALL BE CONSIDERED VIOLATION OF THE TOWN OF FARMINGTON.

CONTRACTOR SHALL CONTACT FIRE MARSHALL'S OFFICE (331-224-5477) PRIOR TO THE INSTALLATION OF ANY FIRE SERVICE WATER LINES TO PROVIDE FOR PROPER PLACEMENT OF LINES.

ALL EXISTING OR PROPOSED SUBSURFACE ELECTRIC, TELEPHONE OR CABLES SHALL BE LOCATED AND MARKED PRIOR TO ANY EXCAVATION. WHEN PERMANENT, IMPROVED SURFACES ARE PROPOSED OVER THE ROUTING PATH.

ALL CAD MATERIALS ARE TO BE FROM AN APPROVED SOURCE, RECYCLED PORTLAND CEMENT AGGREGATE (RCA) IS TO BE CERTIFIED TO CONFORM TO ASTM C 1177.

ALL FILL MATERIALS TO BE OBTAINED FROM A NYSDC REGISTRED OR PERMITTED CONSTRUCTION MATERIAL SOURCE. FOR MORE INFORMATION, SEE SECTION 360-16, OF SECTION 360-16, OF SECTION PART 360, "SOLID WASTE MANAGEMENT FACILITIES".

CAD MATERIALS REQUIRED FOR ALL FILL MATERIALS BROUGHT ON SITE IDENTIFYING THE SOURCE, AND QUANTITY OF MATERIALS, ALL FILL TO BE SATISFY THE FOLLOWING:

ALL CAD MATERIALS EXPORTED FROM THE SUBJECT PARCEL, SHALL BE TRANSFERRED TO AN APPROVED NYSDC FACILITY, LOAD TRANSFER AND STORAGE SHALL BE COMPLETED PRIOR TO THE START OF ANY FILL ENGINEERING INSPECTOR FOR THE RECORD.

ALL FILL MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE TOWN OF FARMINGTON ENGINEERING INSPECTOR FOR THE RECORD.

SECTION 360-16, OF SECTION PART 360, "SOLID WASTE MANAGEMENT FACILITIES".

APPLICATIONS REQUIRING THE PROVISION OF A STABILIZED CONSTRUCTION ENTRANCE SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE TOWN OF FARMINGTON NEW YORK STANDARDS AND SPECIFICATIONS FOR EROSION AND SEDIMENT CONTROL, AND THE TOWN OF FARMINGTON STANDARDS AND SPECIFICATIONS AND DEMOLITION DEBRIS MATERIALS SHALL NOT BE CONSIDERED FOR USE WITH STABILIZED CONSTRUCTION ENTRANCE INSTALLATIONS.

TOWN OF ISLIP VARIANCES/SPECIAL PERMITS:

THE FOLLOWING VARIANCES/SPECIAL PERMITS ARE REQUESTED FROM THE TOWN OF ISLIP TOWN BOARD, PLANNING BOARD AND ZONING BOARD:

APPLICANT: DYNAMIC EXPEDITING 1040 TERRY RD. RONKONKOMA, NY 11779 631-467-1328	SURVEY PREPARED BY: RUSSEL H LEWIS Co. LAND SURVEYOR 57 CONKLIN AVE, WHEATLEY HEIGHTS PH: (516) 474-3665 DATE: 04/10/2019
---	---

S.C.T.M. #: 0500-393.00-04.00-061.000

LABCREW
ENGINEERING, P.C.
SITE DESIGN/PLANNERS/CIVIL ENGINEERING
273 HAWKINS AVE.
ROCKYHILL, CT 06117
(860) 336-6481
LABCREW@OPTONLINE.NET

ABCREW ENGINEERING, P.C

THIS DRAWING, PREPARED FOR
THE SPECIFIC PROJECT INDICATED
ON AN INSTRUMENT OF SERVICE
AND THE PROPERTY OF
SCREW ENGINEERING P.C.
RENTAL OR ANY USE OF
THIS PROJECT IS PROHIBITED.
BY ALTERATION OR
REPRODUCTION OF THIS DOCUMENT
IS ALSO PROHIBITED WITHOUT THE
WRITTEN CONSENT OF THE ENGINEER.

GOLDEN CHICKEN RESTAURANT
164 EAST MAIN STREET
BAY SHORE, NY 11706
TOWN OF ISLIP

THE

[illegible]

PROJECT	TITLE
---------	-------

[illegible]

SUBJECT No	17-024
------------	--------

OWN BY	TP
--------	----

CKED	CTL
------	-----

E	December, 2018
---	----------------

LE	$T = 10$
----	----------

SAN-1

SHEET NO. 1 OF 2